

SMLOUVA O ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

I. Smluvní strany

Provozovatel veřejné kanalizace

EKOS Řevnice, spol. s r.o.

Na Bořích 1077, 252 30 Řevnice, tel. 257 720 090

IČ: 47551828, DIČ: CZ47551828

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka č. 22738
(dále jen „**dodavatel**“)

Vlastník připojené stavby nebo pozemku (dále jen „odběratel“)

Jméno a příjmení <i>resp. Název společnosti a právní forma</i>			
Bydliště <i>resp. Sídlo společnosti</i>			
Zasílací adresa faktur, <i>je-li odlišná od výše uvedené</i>			
Datum narození, RČ, resp. IČ a DIČ			
Telefon		E-mail	
Společnost zapsaná zapsaný u:			
Společnost zastoupená kým (jméno a dat. narození, RČ, bydliště)			
Plátce faktur (jméno, název, RČ/IČ, adresa) <i>je-li odlišný od výše uvedeného odběratele</i>			

II. Místo plnění a údaje o odběrném místě

Ulice a č.p./č.or./č.kat., PSČ, obec			
Připojeno na kanalizaci ode dne <i>(u nových přípojek)</i>			
Druh odběru (domácnost, rekreační chata, u podnikání druh a vznik jiných než splaškových vod)			
Počet skutečně bydlících osob včetně osob nepříhlášených k trvalému pobytu (u podnikání počet všech zaměstnanců, rozsah, vybavenost) dle sdělení odběratele			
Je v bytě koupelna		ANO - NE <i>(nehodící se škrtněte)</i>	
Ohřev teplé vody	centrální ohřev-ohříváč-bojler-jinak (jak): <i>(nehodící se škrtněte)</i>		
U rekreační chaty počet měsíců v roce, po které je využívána			
Je do objektu zaveden veřejný vodovod?		ANO - NE <i>(nehodící se škrtněte)</i>	
Je objekt zásobován z jiného zdroje vody? (studna, srážková voda)		ANO - NE <i>(nehodící se škrtněte)</i>	
Slouží prostory v domě též k podnikání? (jakému, počet zaměstnanců, vznikají zde odpadní vody?)			
Kam jsou vypouštěny vody ze střech, zpevněných ploch, z drenáží?			
Nakládá se v objektu s chemickými látkami?			

Pozn.: Veškeré změny v tabulce je odběratel povinen neprodleně ohlásit dodavateli.

III. Předmět smlouvy a prohlášení smluvních stran

Předmětem smlouvy je úprava vztahů, práv a povinností mezi dodavatelem a odběratelem při odvádění a čištění odpadních vod.

Dodavatel se odběrateli zavazuje odvádět odpadní vody veřejnou kanalizací za podmínek stanovených obecně závaznými předpisy a touto smlouvou ve sjednaném odběrném místě.

Odběratel se zavazuje platit dodavateli stočné v souladu s touto smlouvou.

Dodavatel prohlašuje, že je provozovatelem kanalizací pro veřejnou potřebu a osobou oprávněnou k provozování kanalizací ve smyslu příslušných platných právních předpisů a že byl k uzavření této smlouvy zmocněn vlastníkem veřejné kanalizace. Majitelem kanalizace je město Řevnice.

IV. Limity množství a znečištění odpadních vod

Limit množství odváděných splaškových odpadních vod není stanoven – je stanoven následovně (*nehodící se škrtněte*):

..... m³/rok.

Limity znečištění odpadních vod (kvalita odpadních vod) vypouštěných do kanalizace musí odpovídat platným obecně závazným právním předpisům a platnému kanalizačnímu řádu, není-li smluvně stanoveno jinak. Odpadní vody, které k dodržení nejvyšší míry znečištění podle kanalizačního řádu vyžadují předchozí čištění, může odběratel vypouštět do kanalizace jen s povolením vodoprávního úřadu a dodavatele.

Odběratel se zavazuje, že do veřejné splaškové kanalizace nebude vypouštět nic jiného než splaškové odpadní vody. Při prokázaném vypouštění jiných vod (např. dešťových vod ze střech – okapů) nebo z venkovních prostranství, vod z drenáží a odvodňování sklepů) nebo jiných látek (např. ropných produktů, chemikálií, odpadků, odpadů ze žump nebo septiků) uhradí producent veškeré tímto způsobené škody a zvýšené náklady a uhradí smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý zjištěný případ. Tím není dotčeno právo dodavatele na náhradu škod, vzniklých mu zvýšením úplat za vypouštění odpadních vod do vod povrchových, uložením pokuty za nedovolené vypouštění vod nebo z jiného důvodu v důsledku výše uvedeného nedovoleného jednání odběratele.

V případě zjištění vypouštění dešťových vod do kanalizace uhradí odběratel stočné za tyto vody vypočítané technickým propočtem za poslední tři roky.

V. Stanovení ceny a výpočet stočného a způsob jejího vyhlášení, způsob fakturace

Dodavatel je povinen při stanovení ceny stočného vycházet z platných cenových předpisů a rozhodnutí vlastníka kanalizace. Cena stočného je stanovena zpravidla na období jednoho roku a její výše je uvedena v platném ceníku dodavatele, který je k dispozici v sídle dodavatele, jakož i na Městském úřadě v Řevnicích.

Změna cen a formy stočného není považována za změnu smlouvy.

Není-li množství vypouštěných odpadních vod měřeno speciálním zařízením, předpokládá se, že odběratel, který odebírá vodu z veřejného vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které podle odečtu na vodoměru z vodovodu odebral. V případě, kdy je měřen odběr z vodovodu, ale je také možnost odběru z jiných zdrojů (např. ze studny), se použijí pro zjištění spotřeby vody směrná čísla roční potřeby a to v případě, je-li odběr vody z veřejného vodovodu měřený vodoměrem nižší, než udávají směrná čísla. V případě, že je množství odebrané vody z veřejného vodovodu (měřené vodoměrem) vyšší než udávají směrná čísla, bude stočné fakturováno podle spotřeby vody z veřejného vodovodu.

VI. Způsob plateb, platební podmínky

Platba stočného je prováděna na základě faktur vystavených dodavatelem, kterými je vyúčtováno stočné za uplynulé období (zpravidla čtvrtletně, u velkoodběrů měsíčně). Platby stočného mohou být prováděny:

- bezhotovostním převodem na účet dodavatele,
- v hotovosti u libovolné pobočky banky dodavatele,
- v hotovosti v pokladně dodavatele,
- složenkou u české pošty.

Odběratel se zavazuje k úhradě faktur za stočné do data splatnosti (14 dní od vystavení). Povinnost odběratele zaplatit provozovateli peněžitě plnění podle této smlouvy je splněna okamžikem připsání příslušné částky ve

prospěch bankovního účtu provozovatele uvedeného na faktuře. V případě pozdní úhrady uhradí odběratel úrok z prodlení. Dodavatel je oprávněn požadovat zálohy na platby.

Jestliže se smluvní strany dohodly, že faktury za stočné budou hrazeny třetí osobou – plátcem faktur, berou na vědomí, že třetí osoba není účastníkem vztahu založeného touto smlouvou a nepřebírá žádné závazky plynoucí z této smlouvy. Pro případ, že vystavené faktury nebudou v termínu splatnosti uhrazeny, zavazuje se odběratel tyto faktury uhradit včetně úroků z prodlení.

VII. Doba plnění

Tato smlouva je uzavřena (*nehodící se škrtněte*)

- a) na dobu neurčitou,
- b) na dobu určitou s účinností ode dne uzavření smlouvy do

VIII. Změny a ukončení smluvního vztahu

Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 15 dnů ode dne účinnosti změny, oznámit provozovateli písemně každou změnu skutečností v této smlouvě uvedených, zejména identifikační údaje a údaje pro fakturaci (např. změna počtu skutečně bydlících osob, změna ve využívání nemovitosti). V případě, že tak neučiní a způsobí tím dodavateli ztrátu, zavazuje se ztrátu uhradit společně se smluvní pokutou 5 000,- Kč. Pokud odběratel hodlá ukončit smlouvu zejména v důsledku převodu nemovitosti na nového vlastníka, přičemž dodávka odvádění odpadních vod vy měla kontinuálně pokračovat, je povinen se spolu s novým vlastníkem nemovitosti dostavit k dodavateli za účelem ukončení této smlouvy a uzavření smlouvy s novým odběratelem. Přitom předloží doklady prokazující změnu v osobě vlastníka nemovitosti.

Není-li řádně ukončena smlouva ke dni skončení odběru, je odběratel povinen zaplatit stočné až do dne uzavření smlouvy s novým odběratelem nebo do dne přerušování odvádění odpadních vod.

V případě ukončení smlouvy bez současného uzavření smlouvy s novým odběratelem je odběratel povinen umožnit dodavateli odpojení přípojky do hlavního řádu na náklady odběratele.

Platnost smlouvy uzavřené na dobu určitou končí uplynutím sjednané doby.

Platnost smlouvy uzavřené na dobu neurčitou skončí dohodou smluvních stran nebo výpovědí po uplynutí výpovědní lhůty. Výpovědní lhůta se sjednává v délce 1 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

IX. Další práva a povinnosti smluvních stran a závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že veškeré údaje uvedené v této smlouvě jsou pravdivé a správné.

Dodavatel tímto informuje odběratele v souladu s § 11 zák. č. 101/2000 Sb., že shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které odběratel uvedl v této smlouvě. Odběratel dává tímto v souladu s § 5 zák. č. 101/2000 Sb. ochraně osobních údajů dodavateli, jako správci údajů, souhlas shromažďovat v rozsahu nutném pro tuto smlouvu a její zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy, jakož i k vedení agendy o dodávkách vod a odvádění odpadních vod v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., a to po celou dobu platnosti smlouvy a dále po dobu nutnou pro její uchování v souladu s příslušnými právními předpisy.

Dojde-li v průběhu smluvního vztahu k zániku či změně v osobě dodavatele, přecházejí práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na vlastníka vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, nebude-li dohodnuto jinak.

Odběratel je povinen v souladu s platnými právními předpisy na vyžádání umožnit pracovníkům dodavatele kontrolu přípojky i veškeré vnitřní kanalizace v nemovitosti.

Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou výslovně upraveny v této smlouvě a v Obchodních podmínkách dodávky vody a odvádění odpadních vod dodavatele, se řídí příslušnými právními předpisy, zejména podle zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, zákona o vodách v platném znění a podle občanského zákoníku (u odběratelů v postavení podnikatelů obchodním zákoníkem a na tuto smlouvu nejsou uplatněna ustanovení § 1799, § 1800 zákona č. 89/2012 Sb. – občanský zákoník). Dále se odvádění odpadních vod řídí platnými technickými normami, kanalizačním řádem, vyhláškami obce a technickými podmínkami provozovatele kanalizace a čistírny odpadních vod.

Uzavření této smlouvy nenahrazuje souhlas dodavatele s kolaudací kanalizační přípojky. Přípojku je povinen odběratel vybudovat na základě projektové dokumentace schválené provozovatelem tak, aby splňovala platné normy, předpisy a technické podmínky provozovatele. Přípojku je povinen odběratel nechat zkolaudovat příslušným stavebním úřadem se souhlasem provozovatele.

Provozovatel doručuje odběrateli písemnosti zpravidla prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu pro doručování uvedenou v této smlouvě, na poslední známou adresu písemně oznámenou odběratelem nebo na adresu odběrného místa, případně osobně na jakémkoliv místě, kde lze odběratele zastihnout. Má se za to, že došlá zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.

V případě změny právních předpisů se budou právní vztahy vyplývající ze smluvního vztahu mezi odběratelem a dodavatelem řídit obdobnými ustanoveními nové právní úpravy.

Smlouva je vypracována ve 2 stejnopisech s platností originálu, odběratel obdrží jedno vyhotovení, druhé vyhotovení obdrží dodavatel.

Změnu smlouvy lze provést pouze písemnou formou. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je a nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.

Provozovatel vylučuje ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3, věta druhá OZ přijetí nabídky s dodatky nebo odchylkami.

V dne

V..... dne

.....
Dodavatel

.....
Odběratel

.....
Plátce faktury
(je-li odlišný od odběratele)