

SMLOUVA O DODÁVCE PITNÉ VODY

I. Smluvní strany

Provozovatel veřejného vodovodu

EKOS Řevnice, spol. s r.o.

Na Bořích 1077, 252 30 Řevnice, tel. 257 720 090

IČ: 47551828, DIČ: CZ47551828

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka č. 22738
(dále jen „dodavatel“)

Vlastník připojené stavby nebo pozemku (dále jen „odběratel“)

Jméno a příjmení <i>resp. Název společnosti a právní forma</i>	
Bydliště <i>resp. Sídlo společnosti</i>	
Zasílací adresa faktur, <i>je-li odlišná od výše uvedené</i>	
Datum narození, RČ, resp. IČ a DIČ	
Telefon	E-mail
Společnost zapsaná zapsaný u:	
Společnost zastoupená kým (jméno a dat. narození, RČ, bydliště)	
Plátce faktur (jméno, název, RČ/IČ, adresa) <i>je-li odlišný od výše uvedeného odběratele</i>	

II. Místo plnění a údaje o odběrném místě

Ulice a č.p./č.or./č.kat., PSČ, obec	
Druh odběru (domácnost, rekreační chata, u podnikání druh a vznik jiných než splaškových vod)	
Osazeno měření spotřeby vody pro zálivku (odpočet stočného, min. 30 m3 za rok)	ANO - NE (nehodící se škrtněte)

III. Předmět smlouvy a prohlášení smluvních stran

Předmětem smlouvy je úprava vztahů, práv a povinností mezi dodavatelem a odběratelem při dodávkách vody z vodovodu pro veřejnou potřebu.

Dodavatel se zavazuje za podmínek stanovených obecně závaznými předpisy a touto smlouvou dodávat odběrateli ve sjednaném odběrném místě z vodovodu pitnou vodu v jakosti předepsané platnými právními předpisy a příslušnými povoleními a rozhodnutími orgánů veřejného zdraví.

Odběratel se zavazuje platit provozovateli vodné v souladu s touto smlouvou.

Dodavatel prohlašuje, že je provozovatelem vodovodů pro veřejnou potřebu a osobou oprávněnou k provozování vodovodů ve smyslu příslušných platných právních předpisů a že byl k uzavření této smlouvy zmocněn vlastníkem vodovodu. Majitelem vodovodu je město Řevnice. Vlastníkem přípojky je vlastník připojené nemovitosti.

IV. Stanovení ceny vodného a způsob jejího vyhlášení

Dodavatel je povinen při stanovení ceny vodného vycházet z platných cenových předpisů a rozhodnutí vlastníka vodovodu. Cena vodného je stanovena zpravidla na období jednoho roku a její výše je uvedena v platném ceníku dodavatele, který je k dispozici v sídle dodavatele, jakož i na Městském úřadě v Řevnicích.

Změna cen a formy vodného není považována za změnu smlouvy.

V. Způsob plateb, platební podmínky

Fakturace vodného je prováděna v závislosti na četnosti odečtů vodoměrů. Četnost odečtů a konkrétní dobu jejich provedení stanovuje dodavatel.

Četnost odečtu zpravidla činí:

- a) u velkých odběrů (velkoodběrů) – 1 měsíc
- b) u malých odběrů (maloodběrů) – zpravidla 4x za rok

Platba vodného je prováděna úhradou faktur zaslaných dodavatele, kterou je vyúčtováno vodné za uplynulé období. Platby vodného mohou být prováděny:

- bezhotovostním převodem na účet dodavatele
- v hotovosti u libovolné pobočka banky dodavatele
- v hotovosti v pokladně dodavatele
- složenkou u české pošty.

Odběratel se zavazuje k úhradě faktur za vodné do data splatnosti (14 dní od vystavení). Povinnost odběratele zaplatit provozovateli peněžité plnění podle této smlouvy je splněna okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch bankovního účtu provozovatele uvedeného na faktuře. V případě pozdní úhrady uhradí odběratel úrok z prodlení. Dodavatel je oprávněn požadovat zálohy na platby.

Jestliže se smluvní strany dohodly, že faktury za vodné budou hrazeny třetí osobou – plátcem faktur, berou na vědomí, že třetí osoba není účastníkem vztahu založeného touto smlouvou a nepřebírá žádné závazky plynoucí z této smlouvy. Pro případ, že vystavené faktury nebudou v termínu splatnosti uhrazeny, zavazuje se odběratel tyto faktury uhradit včetně úroků z prodlení.

VI. Doba plnění

Tato smlouva je uzavřena *(nehodící se škrtněte)*

- a) na dobu neurčitou
- b) na dobu určitou s účinností ode dne uzavření smlouvy do

VII. Změny a ukončení smluvního vztahu

Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 15 dnů ode dne účinnosti změny, oznámit provozovateli písemně každou změnu skutečností v této smlouvě uvedených, zejména identifikační údaje a údaje pro fakturaci (např. změna počtu skutečně bydlících osob, změna ve využívání nemovitosti). V případě, že tak neučiní a způsobí tím dodavateli ztrátu, zavazuje se ztrátu uhradit společně se smluvní pokutou 5 000,- Kč. Pokud odběratel hodlá ukončit smlouvu zejména v důsledku převodu nemovitosti na nového vlastníka, přičemž dodávka vody by měla kontinuálně pokračovat, je povinen se spolu s novým vlastníkem nemovitosti dostavit k dodavateli za účelem ukončení této smlouvy a uzavření smlouvy s novým odběratelem. Přitom předloží doklady prokazující změnu v osobě vlastníka nemovitosti.

Není-li řádně ukončena smlouva ke dni skončení odběru, je odběratel povinen zaplatit vodné až do dne uzavření smlouvy s novým odběratelem nebo do dne přerušování dodávky vody.

V případě ukončení smlouvy bez současného uzavření smlouvy s novým odběratelem je odběratel povinen umožnit dodavateli odpojení přípojky do hlavního řádu na náklady odběratele.

Platnost smlouvy uzavřené na dobu určitou končí uplynutím sjednané doby.

Platnost smlouvy uzavřené na dobu neurčitou skončí dohodou smluvních stran nebo výpovědí po uplynutí výpovědní lhůty. Výpovědní lhůta se sjednává v délce 1 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VIII. Další práva a povinnosti smluvních stran a závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že veškeré údaje uvedené v této Smlouvě jsou pravdivé a správné.

Dodavatel tímto informuje odběratele v souladu s § 11 zák. č. 101/2000 Sb., že shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které odběratel uvedl v této smlouvě. Odběratel dává tímto v souladu s § 5 zák. č. 101/2000 Sb. O ochraně osobních údajů dodavateli, jako správci údajů, souhlas shromažďovat v rozsahu nutném pro tuto smlouvu a její zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy, jakož i k vedení agendy o dodávkách vod a odvádění odpadních vod v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. a to po celou dobu platnosti smlouvy a dále po dobu nutnou pro její uchování v souladu s příslušnými právními předpisy.

Dojde-li v průběhu smluvního vztahu k zániku či změně v osobě dodavatele, přecházejí práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na vlastníka vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, nebude-li dohodnuto jinak.

Odběratel vody je povinen mít zcela oddělené vnitřní rozvody vody zásobované z veřejného vodovodu od rozvodů případně zásobovaných ze studny či jiného zdroje. Jakékoliv propojení obou řadů i přes zpětnou klapku a uzavírací armaturu je z hygienických důvodů nepřípustné a při jeho zjištění je dodavatel vody oprávněn odběratele ihned odpojit od veřejného vodovodu a odběratel uhradí pokutu ve výši 30.000,- Kč. Úhrada pokuty nezbavuje odpovědnosti odběratele za veškeré tímto způsobené škody.

Odběratel je povinen v souladu s platnými právními předpisy na vyžádání umožnit pracovníkům dodavatele kontrolu přípojky i veškerého vnitřního vodovodu v nemovitosti.

Odběratel je povinen umožnit provozovateli přístup k vodoměru, zejména za účelem provedení odečtu z vodoměru a kontroly, opravy nebo výměny vodoměru, chránit vodoměr před poškozením, zmrznutím, ztrátou nebo odcizením, včetně zařízení pro dálkový odečet a dalšího příslušenství vodoměru, montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru podle obecně závazných právních předpisů a bez zbytečného odkladu prokazatelně oznámil provozovateli jejich poškození či závady v měření. Byla-li nefunkčnost vodoměru nebo poškození vodoměru, zařízení pro dálkový odečet či dalšího příslušenství vodoměru nebo montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru podle obecně závazných právních předpisů způsobeno nedostatečnou ochranou odběratelem nebo přímým zásahem odběratele, hradí újmu a náklady s tímto spojené odběratel. Jakýkoliv zásah do vodoměru, zařízení pro dálkový odečet či dalšího příslušenství vodoměru nebo montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru bez souhlasu provozovatele je nepřípustný. Provozovatel má právo zajistit jednotlivé části vodoměru nebo jeho příslušenství proti neoprávněné manipulaci. Odběratel je povinen dodržet podmínky umístění vodoměru stanovené provozovatelem. Pokud je vodoměr umístěn v šachtě, je odběratel povinen zajistit, aby tato šachta byla provozovateli přístupná a odvodněná. Provozovatel může vodoměr kdykoliv opravit nebo vyměnit, přičemž je povinen oznámit odběrateli opravu nebo výměnu vodoměru alespoň 15 dní předem, současně s vymezením času v rozsahu maximálně 3 hodin, a to i v případě, že vodoměr je pro provozovatele přístupný bez účasti odběratele, pokud se s vlastníkem nedohodne jinak. Odběratel je povinen tyto činnosti umožnit a případech potřeby poskytnout potřebnou součinnost. Odběratel nebo jím pověřená osoba má právo být při výměně vodoměru přítomen a ověřit se stav vodoměru a neporušenost plomb. Pokud tohoto svého práva odběratel nevyužije, nemůže později provedení těchto úkonů zpochybňovat.

Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou výslovně upravena v této smlouvě a v Obchodních podmínkách dodávky vody a odvádění odpadních vod dodavatele, se řídí příslušnými platnými právními předpisy, zejména podle zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, zákona o vodách v platném znění, a podle občanského zákoníku (u odběratelů v postavení podnikatelů obchodním zákoníkem a na tuto smlouvu nejsou uplatněna ustanovení § 1799, § 1800 zákona č. 89/2012 Sb. – občanský zákoník). Dále se dodávka vody řídí platnými technickými normami, vyhláškami obce a technickými podmínkami provozovatele.

Odběratel zaplatí smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý neoprávněný odběr vody dle § 10 zákona č. 274/2001 Sb. (včetně zjištění neoprávněné manipulace s vodoměrným zařízením a při zjištěném neohlášeném poškození plomb). Odběratel je povinen každé poškození vodoměrného zařízení nebo plomb ihned ohlásit dodavateli, jinak se vystavuje nebezpečí postihu za neoprávněný odběr dle § 10 zákona 274/2001 Sb. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo dodavatele na úhradu vzniklé škody.

Uzavření této smlouvy nenahrazuje souhlas dodavatele s kolaudací vodovodní přípojky. Přípojku je povinen odběratel vybudovat na základě projektové dokumentace schválené provozovatelem tak, aby splňovala platné normy, předpisy a technické podmínky provozovatele. Přípojku je povinen odběratel nechat zkolaudovat příslušným stavebním úřadem se souhlasem provozovatele.

Provozovatel doručuje odběrateli písemnosti zpravidla prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu pro doručování uvedenou v této smlouvě, na poslední známou adresu písemně oznámenou odběratelem nebo na adresu odběrného místa, případně osobně na jakékoliv místo, kde lze odběratele zastihnout. Má se za to, že došlá zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.

V případě změny právních předpisů se budou právní vztahy vyplývající ze smluvního vztahu mezi odběratelem a dodavatelem řídit obdobnými ustanoveními nové právní úpravy.

Smlouva se vypracovává ve 2 stejnopisech s platností originálu, odběratel obdrží jedno vyhotovení, druhé vyhotovení obdrží dodavatel.

Změnu smlouvy lze provést pouze písemnou formou. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost a je a nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho

část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
Provozovatel vylučuje ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3, věta druhá OZ přijetí nabídky s dodatky nebo odchylkami.

V dne

V..... dne

.....
Dodavatel

.....
Odběratel

.....
Plátce faktury *(je-li odlišný od odběratele)*

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE KE SMLouvĚ O DODÁVCE PITNÉ VODY

Způsob měření množství: vodoměrem – jinak (jak):

Počet připojených osob dle sdělení odběratele:

Profil přípojky: PE 32 (1") – jiný (jaký):

Limit dodávaného množství: není stanoven - je stanoven (jak):

Limit dodávaného množství je zároveň dán profilem přípojky a kapacitou vodoměru.

Údaje o tlakových poměrech v místě přípojky poskytuje provozovatel vodovodu na výše uvedených kontaktech.

Kvalita dodávané vody:

Ca²⁺ (mg/l):

Mg²⁺ (mg/l):

NO₃²⁻ (mg/l):

tvrdost vody v °N (stupeň německý):

tvrdost vody v mmol/l:

Aktuální hodnoty ukazatelů jakosti dodávané pitné vody jsou k dispozici v sídle dodavatele a na jeho webových stránkách.